**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование размера, параметра** | **Значение, единица измерения, дополнительные условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта – **2000 кв. м**;  2) минимальный размер земельного участка для магазина – **100 кв. м**;  3) минимальный размер земельного участка для гостиницы – **1000 кв. м**;  4) минимальный размер земельного участка для объекта общественного питания – **560 кв. м**;  5) минимальный размер земельного участка для объектов спорта – **200 кв. м**;  6) максимальный размер земельного участка для рынка – **20000 кв. м**;  7) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц и проездов – **не менее чем 3 м**, от других границ земельного участка – **не менее 1 м**;  2) при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки – с учетом линии регулирования застройки. |
| 3 | Предельное количество этажей | 1) для объектов здравоохранения – не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;  2) для объектов делового управления – **не более 5 этажей**;  3) для магазинов – **не более 3 этажей**;  4) для объектов банковской и страховой деятельности – **не более** **3 этажей**;  5) для объектов гостиничного обслуживания – **не более 3 этажей**;  6) для объектов спорта – **не более 2 этажей**;  7) для объектов общественного питания – **не более** **2 этажей**;  8) для обеспечения внутреннего правопорядка – **не более 3 этажей**;  9)для объектов придорожного сервиса – **не более** **2 этажей**;  10) для объектов гаражного назначения – **не более** **2 этажей**;  11) для объектов бытового обслуживания – не более 2 этажей;  12) для объектов пожарной охраны – не более 3 этажей;  13) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению. |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1) **30%** – для размещения объектов дошкольного образования;  2) 40% – для размещения объектов общеобразовательного назначения;  3) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| 5 | Иные показатели | Иные показатели по параметрам застройки зоны Ц-1: радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормами градостроительного проектирования. |