

ПРОТОКОЛ № 5
публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории
в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна
в г. Шахунья Нижегородской области.

г. Шахунья

23 января 2019 года

Место и время проведения публичных слушаний: актовый зал администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, по адресу: г. Шахунья, пл. Советская, д. 1 (1 этаж), 09 часов 00 минут.

Основание для проведения публичных слушаний:
распоряжение Главы местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28 ноября 2018 года № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области».

Способ информирования общественности:

Распоряжение Главы местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28 ноября 2018 года № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области» и оповещение о проведении публичных слушаний опубликованы в муниципальной газете «Знамя Труда» от 04 декабря 2018 года № 91 (14151) и размещены на официальном сайте городского округа город Шахунья Нижегородской области по адресу: shahadm.ru, также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, д. 1, кабинет 74, тел. 2-11-34.

Проект планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области shahadm.ru в разделе отдел архитектуры и капитального строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационные материалы по проекту, представленному на публичные слушания, были представлены на экспозициях с 04.12.2018 по 23.01.2019 в здании администрации по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, площадь Советская, д. №1 каб. № 74 на 3-ем этаже, телефон 2-11-34. (График работы экспозиции: понедельник-четверг с 9-00 до 16-30, пятница с 09-00 до 15-30. Суббота, воскресенье - выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний), а также 14.12.2018 года в 14.00 в актовом зале администрации по адресу: Нижегородская область, город Шахунья, площадь Советская, д. №1 (1 этаж).

Председательствующий: первый заместитель главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области Серов Александр Дмитриевич.

Докладчик: начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области Горева Н.А.

Секретарь: инженер по надзору за строительством отдела архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Машкин Е.И.

Заявители: отдел архитектуры и капитального строительства городского округа город Шахунья Нижегородской области.

От проектной организации ООО «Нижегородский центр инженерных изысканий»: исполнитель проекта Олина Марина Наумовна.

От администрации г.о.г. Шахунья – 3 человека.

Жители г.о.г. Шахунья в кол-ве - 4 человек.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе члены комиссии - 3.

Повестка публичных слушаний: Рассмотрение проекта планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области

Открыл собрание председательствующий первый заместитель главы администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области Серов А.Д.

Он поприветствовал пришедших участников публичных слушаний и обозначил дату и время и тему проведения публичных слушаний и передал слово начальнику отдела архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области Н.А. Горевой.

Н.А.Горева:

«Уважаемые присутствующие! В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Шахунья Нижегородской области, решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 № 29-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Шахунья Нижегородской области» (с изменениями от 28.04.2017 №78-6, от 26.01.2018 №9-4), решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 27.04.2018 № 14-2 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области», обсуждения и выявления мнения жителей по проекту планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области, Вашему вниманию представлен проект планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области, выполненный проектной организацией ООО «Нижегородский центр инженерных изысканий».

На публичных слушаниях присутствует исполнитель данного проекта Олина Марина Наумовна, которой предоставляется слово для представления проекта».

М.Н. Олина коротко рассказала о составе проекта, количестве жилых зданий, существующих и проектируемых, для территории размещения и обслуживания которых разработан обсуждаемый проект. Она рассказала о количестве этажей, секций жилых домов, планируемых для строительства на территории, для которой разработан планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области (далее – Проект).

М.Н.Олина пояснила, что представленный Проект является шестым вариантом по количеству предложенных проектировщиками вариантов размещения различных по этажности и секционности жилых домов, и данный вариант был согласован с

администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – Администрация). Затем М.Н.Олина рассказала, что в Проекте разрабатывается благоустройство территории, наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации проектируемых жилых домов.

А.Д.Серов: «Марина Наумовна, у Вас все? Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы?».

Участники публичных слушаний выразили мнения, что в Проекте целесообразно было бы предусмотреть парковую зону или сквер для отдыха и прогулок жителей домов, родителей с детьми и т.д.

Четыре участника публичных слушаний (трое из них постоянно проживают в жилых домах, расположенных на территории, применительно к которой разрабатывается обсуждаемый проект планировки и межевания территории, одна представляет на публичных слушаниях интересы тети, постоянно проживающей в многоквартирном доме № 78 по ул. Коминтерна г. Шахунья, расположенном на земельном участке, примыкающем к территории, применительно к которой разрабатывается обсуждаемый проект планировки и межевания территории) подали предложения в письменном виде о необходимости внесения в обсуждаемый Проект территории для размещения сквера.

М.Н.Олина пояснила, что для этих целей в Проекте предусмотрены площадки для отдыха на придомовых территориях. Проектная организация в начале разработки Проекта запрашивала у администрации городского округа сведения о наличии каких-либо проектов местных инициатив (таких как сквер), разработанных для территории, входящей в территорию, на которую разрабатывается Проект. Но в заявке на разработку Проекта ничего об этом не было заявлено. Разработка сквера в проекте возможна, но только за дополнительную плату.

Участники публичных слушаний поинтересовались, нельзя ли включить сквер в Проект без дополнительной платы, т.к. публичные слушания проводятся для того, чтобы узнать мнение людей по данному вопросу.

М.Н.Олина пояснила, что Проект уже выполнен, а дополнительные пожелания могут быть выполнены за дополнительную плату,

Слово попросила Зайцева Галина Павловна, заместитель начальника отдела архитектуры и капитального строительства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее – Отдел). Она заявила, что в первом подпункте пункта 11 технического задания на проектирование, которое является приложением к муниципальному контракту на выполнение работ по подготовке Проекта, сказано, что Подрядчик обеспечивает доработку материалов Проекта по замечаниям и предложениям по результату публичных слушаний в течении пяти рабочих дней. Поэтому необходимо занести в протокол замечания жителей по размещению сквера.

Далее Г.П.Зайцева напомнила М.Н.Олиной, что когда 14 августа 2018 года представители «ООО НЦИИ» приезжали в г. Шахунья для определения границ участка для выполнения Проекта, был выезд на указанную территорию с участием Баева Андрея Викторовича и представителей сетей наружных коммуникаций, Зайцева Г.П. показала границы участка для размещения парка.

М.Н.Олины заявила, что что она согласна с этим, она действительно была ознакомлена с вышесказанным, но все это осталось на уровне разговоров. Никаких письменных запросов по размещению парка она не получала. Наоборот ей постоянно говорили, что в Проекте на данном участке нужно разместить односекционный трехэтажный жилой дом, а потом, когда-нибудь, Администрация решит, что там будет размещено.

А.Д.Серов пояснил, что сейчас проводятся публичные слушания и участники публичных слушаний вправе высказать свое мнение. Далее председательствующий спросил: «Есть ли у кого еще вопросы?».

М.Н.Олина спросила, разработан ли в настоящий момент проект парка или это просто пожелание?

Г.П.Зайцева ответила, что при проведении публичных слушаний их участники имеют право высказывать свои мнения, замечания, которые, по их мнению, нужно реализовать, т.к. Администрация может что-то и не предусмотрела.

А.Д.Серов: «Если вопросов больше нет, то предлагаю проголосовать либо за утверждение проекта планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области, либо за отклонение данного проекта и направление его на доработку с учетом протокола и заключения.

Кто за утверждение проекта планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области, прошу проголосовать»

За – 0 чел. Против - 10 чел. Воздержавшихся – нет.

А.Д.Серов: «Всем спасибо за участие в публичных слушаниях. Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний с предложениями комиссии будут опубликованы в газете «Знамя труда» и размещены на официальном сайте городского округа и направлены главе местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области для принятия решения об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Комсомольская, ул. Плаксина и ул. Коминтерна в г. Шахунья Нижегородской области, либо за отклонение данного проекта и направление его на доработку с учетом протокола и заключения».

Председательствующий

А.Д.Серов

Докладчик

Н.А.Горева

Секретарь

Е.И.Машкин