**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области

по предоставлению муниципальной услуги ""Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду"

**Краткое описание предлагаемого регулирования.**

Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

Проект предусматривает признание утратившими юридическую силу муниципальных нормативно-правовых актов городского округа город Шахунья Нижегородской области, а именно:

- от 28.05.2015 № 653 "Об утверждении административного регламента Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду";

- от 03.08.2016 №884 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.05.2015 № 653 "Об утверждении административного регламента Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду";

- от 14.09.2016 № 1117 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.05.2015 № 653 "Об утверждении административного регламента Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду";

- от 20.01.2017 №64 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.05.2015 № 653 "Об утверждении административного регламента Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду";

- от 15.07.2021 №789 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.05.2015 № 653 "Об утверждении административного регламента Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду».

**Основание для проведения ОРВ.**

Настоящий административный регламент администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду" разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при организации муниципальной услуги, и определяет последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по организации муниципальной услуги, порядок взаимодействия между администрацией городского округа город Шахунья Нижегородской области и физическими лицами, юридическими лицами и их уполномоченными представителями, администрацией и государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» - ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ», отделения/отделы – (далее - «ГБУ НО «УМФЦ») при предоставлении муниципальной услуги, а также порядок обжалования действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципальных служащих, «ГБУ НО «УМФЦ», сотрудников «ГБУ НО «УМФЦ», при предоставлении муниципальной услуги.

**Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое регулирование.**

 Предлагаемое правовое регулирование направлено на надлежащее исполнение муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

**Цели регулирования, направленные на устранение (минимизацию негативного воздействия) выявленной проблемы.**

Целью принимаемого постановления является нормативное регулирование отношений по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

**Сведения о проведении специального исследования данной проблемы.**

Специальные исследования данной проблемы не проводились.

 **Предварительная оценка выгод и издержек для социальных групп, а также оценка выгод и издержек сохранения действующего регулирования** не проводилась.

**Краткое описание: Предмета регулирования и социальных групп, на которые распространяется регулирование.**

Предметом регулирования принимаемого постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области является механизм предоставления информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду и распространяется на следующие категории социальные группы, имеющих право на получение информации: физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица.

**Проект муниципального нормативного правового акта.**

 Данный проект муниципального правового акта администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области утверждает порядок предоставления информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, который состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Общие положения.

Раздел 2. Требования к порядку исполнения муниципальной функции.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения.

Радел 4. Порядок и формы контроля.

Раздел 5. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, принятых в ходе проведения муниципального контроля.

**Оценки степени и сроков достижения цели регулирования.**

 Оценка степени и сроков достижения цели регулирования не проводились.

**Рисков не достижения целей регулирования, а также возможных негативных последствий от введения нового регулирования.**

Риски неблагоприятных последствий в связи с принятием постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду" отсутствуют, так как данный нормативно-правовой акт подготовлен на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

**Описание реализации регулирования:**

**Кто будет отвечать за реализацию выбранного варианта, каким образом будет организована работа, какие для этого потребуются ресурсы.**

 За реализацию данного муниципального правового акта будет отвечать Управление экономики, прогнозировании, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области. Дополнительные ресурсы, кроме уже существующих, для этого не требуются.

**Обоснование необходимости запрашиваемой информации, отсутствия дублирования информационных потоков, возможности рационализации информационного потока путем организации межведомственного взаимодействия и электронного документооборота.**

Необходимость запрашиваемой информации, отсутствия дублирования информационных потоков, возможности рационализации информационного потока путем организации межведомственного взаимодействия и электронного документооборота, отсутствует.

**Как будет обеспечиваться соблюдение установленных требований.**

 Соблюдение установленных требований будет обеспечиваться Управлением экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, с соответствующим контролем со стороны надзорных и контролирующих органов.

**Наличие необходимости применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц с соответствующим обоснованием.**

Необходимости применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц нет.

**Оценка расходов бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области.**

 Принятие и реализация проекта постановления не требует дополнительного финансирования за счет бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области.

**Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.**

 Проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.