ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Структурное подразделение, ответственное за разработку проекта административного регламента

Управление экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области

Степень регулирующего воздействия проекта акта:

Низкая степень регулирующего воздействия.

Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, ее причины, динамику и прогноз развития проблемы во времени:

Данный проект постановления разработан в целях предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков.

Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Устав городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Устранение (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов:

Необходимость подготовки и принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта, отсутствует.

Группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, на которых направлено муниципальное регулирование:

Индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица.

 Функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, возникающие при муниципальном регулировании:

Принятие данного проекта позволяет осуществлять предварительное согласование предоставления земельных участков.

Возможные расходы (доходы) бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области:

Дополнительные финансовые и иные затраты в связи с принятием данного постановления не требуются.

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Дополнительные материальные, финансовые и иные затраты в связи с принятием данного постановления не требуются.

Риски и ограничения, связанные с принятием нормативного правового акта:

В связи с принятием нормативного правового акта, отсутствуют ограничения и риски.

Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Не требуются.

Административный регламент разработан в целях повышения качества исполнения и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей муниципальной услуги.

Административный регламент определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля исполнения Административного регламента, досудебный (внесудебный порядок) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, Государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области», работников МФЦ при предоставлении муниципальной услуги.