**Итоги работы сектора жилищной политики за 2020 год**

В 2020 году сектор жилищной политики продолжал работу по реализации задач в сфере жилищных отношений.

Одной из главных задач сектора являлась реализация национального проекта «Жилье и городская среда». Таким образом, в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на территории г.о.г.Шахунья в прошлом году реализовывался
2 этап государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 19.03.2019 № 168.

В рамках 2 этапа программы расселению подлежали 9 многоквартирных аварийных домов общей площадью – 877,20 кв.м. (26 жилых помещений):

1. д. М.Полдневая, ул. Полдневская, д.12,
2. п. Комсомольский, ул. Механизаторов, д. 5,
3. г. Шахунья, ул. Тимирязева, д.54,
4. р.п. Сява, ул. Советская, д.11,
5. г. Шахунья, ул. Гагарина, д.71,
6. г. Шахунья, пер. Летний, д.15,
7. г. Шахунья, ул. Тимирязева, д.53,
8. г. Шахунья, ул. Лесоруба, д.2,
9. г. Шахунья, ул. Октябрьская, д.94.

В рамках исполнения данных мероприятий расселено 845,3 кв.м. аварийного фонда (25 жилых помещений), жилищные условия улучшили 44 человека:

- 6 жилых помещений приобретено на первичном рынке жилья в многоквартирном жилом доме № 31 по ул. Советская, который введен в эксплуатацию в 2019 году;

- 9 жилых помещений также на первичном рынке жилья во вновь построенном доме по адресу: г. Шахунья, ул. Тургенева, д. 7.

- 3 жилых помещения приобретено жилом доме № 1А по ул. Зеленая в
п. Лужайки, введенном в эксплуатацию в 2020 году;

- 5 жилых помещений на вторичном рынке жилья в г. Шахунья;

- по 2 жилым помещениям предоставлено возмещение (выкуп) за изымаемые у собственников жилые помещения в соответствии со ст. 32 ЖК РФ.

Расселение одного жилого помещения в р.п. Сява, общей площадью 31,9 кв.м. перенесено на 2021 год.

Общий объем финансирования 2 этапа Программы составил 37 118 472,44 руб., из них:

средства Фонда корпорации ЖКХ – 35 617 192,00 руб.,

средства областного бюджета – 1 201 024,00 руб.,

средства бюджета округа – 300 256,44 руб.

Кроме этого за счет средств местного бюджета дополнительно выделено 537 084,86 руб. на улучшении жилищных условий граждан.

В текущем году планируется расселить 6 аварийных МКД общей площадью 740,5 кв.м. Улучшат свои жилищные условия 22 семьи (50 человек).

В данном направлении сектором ведется работа с жителями аварийных домов по сбору и подготовке необходимых документов, текущая работа с Министерством строительства Нижегородской области по исполнению документации и направлению регулярной отчетности.

**2. Межведомственная комиссия**

В 2020 году проведено 8 заседаний межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом на территории городского округа город Шахунья.

По итогам работы комиссии было признано аварийными и подлежащими сносу 9 многоквартирных домов, общей площадью 1180,9 кв.м. Всего в списке аварийного фонда городского округа город Шахунья по состоянию на 01.01.2021 значится 73 дома, подлежащих расселению, из них в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2019-2025 годы» осталось расселить 32 многоквартирных домов.

**3.Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

В рамках реализации Подпрограммы «О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" в 2020 году городскому округу были выделены субвенции из федерального и областного бюджетов на приобретение жилых помещений для 16 детей-сирот и детей, оставшихся без попечении родителей.

На эти цели было предусмотрено **16 995 200,00** рублей, в т.ч.

* из федерального бюджета –  **2 734 448,00** рублей,
* из областного бюджета – **14 260 752,00** рублей.

9 жилых помещений для предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей приобретены на вторичном рынке жилья.

8 жилых помещений приобретено на первичном рынке жилья во вновь построенном доме по адресу: г. Шахунья, ул. Тургенева, д. 5

Учитывая, что часть жилых помещений приобретено на вторичном рынке жилья по итогам закупок сложилась экономия денежных средств областного бюджета. В связи с этим было принято решение о приобретении еще одной квартиры для ребенка-сироты на вторичном рынке. Тем самым благоустроенные жилые помещения получило 17 человек данной категории.

В августе 2020 года создана комиссия по приемке жилых помещений во вновь построенных домах, приобретаемых в муниципальную собственность городского округа город Шахунья Нижегородской области для дальнейшего их предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в состав которой входят представитель Шахунской городской прокуратуры, представитель отдела надзорной деятельности по городскому округу город Шахунья. В приемке жилых помещений также принимает участие представитель Управления социальной защиты населения городского округа город Шахунья. Таким образом, в целях контроля за качеством, жилые помещения, приобретаемые на первичном рынке жилья, с августа 2020 года принимаются комиссионно.

Жалоб по предоставлению некачественного жилья в 2020 году от нанимателей данной категории не поступало.

По состоянию на 01.01.2021 года в списке на обеспечение жильем детей-сирот в возрасте от 14 лет состоит 110 человека. В текущем году жильем планируется обеспечить 13 человек.

В рамках реализации постановления Правительства Нижегородской области от 17.06.2011 № 464 в 2020 году за счет областных средств на общую сумму
 170,01 тыс. рублей было отремонтировано 1 помещение, расположенное по адресу: г.Шахунья, ул. Энгельса, д. 23, кв. 3, собственником которого является ребенок-сирота.

В текущем году также планируется отремонтировать жилое помещение лица из числа детей-сирот г. Шахунья.

**4.Обеспечение жилыми помещениями погорельцев**

В 2020 году на территории городского округа город Шахунья в результате пожара пострадало 21 индивидуальных жилых домов.

Более 5 лет лет городской округ активно участвует в реализации постановления Правительства Нижегородской области от 21.02.2013 № 101 в соответствии, с которым погорельцам оказывается помощь посредством перечисления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма на условиях софинансирования. В 2020 году свои жилищные условия улучшили 2 семьи, из них одна семья многодетная, вторая семья, имеющая ребенка инвалида.

На эти цели было предусмотрено средств 2 999,14 тыс. руб., из них:

- средства областного бюджета – 2 399,31 тыс. руб.,

- средств г.о.г.Шахунья – 599,83 тыс. руб..

В настоящее время в списке граждан, утративших жилые помещения в результате пожара на территории городского округа город Шахунья значится 2 семьи, которые планируется обеспечить жильем в текущем году. На эти цели в бюджете г.о.г.Шахунья предусмотрено 1 244,1 тыс. руб.

**5.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

Сектором велась работа по реализации Федерального закона от 12.01.1995
N 5-ФЗ «О ветеранах» и Федерального закона 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В течение 2020 года единовременную денежную выплату на приобретение жилых помещений получили 3 человека, из них:

Инвалид – 1 человек;

Участник боевых действий – 1 человек;

Семья погибшего военнослужащего – 1 человек.

Кроме этого, 1 человек получил государственный жилищный сертификат на приобретение жилья как ликвидатор аварии на Чернобыльской АЭС, который реализовал свое право и приобрел благоустроенное жилое помещение.

Все граждане встали на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 2005 в соответствии с действующим законодательством и успешно реализовали свое право.

Следует отметить, что по состоянию на 01.01.2021 в городском округе город Шахунья обеспечены жильем все Ветераны ВОВ, которые состояли на учете нуждающихся. В списке инвалидов значится 12 человек.

В настоящее время в министерство социальной политики подготовлено и направлено 1 учетное дело гражданина, претендента на единовременную денежную выплату на приобретение (строительство) жилых помещений в 2021 году по категории «Инвалид 3 группы», вставших на учет до 01.01.2005.

**6.Оказание материальной помощи на ремонт**

**и восстановление жилых помещений**

 В прошедшем году материальную помощь на ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 23.03.2007 года № 86 получили 11 семей, из них 6 ветеранов ВОВ, проживающие на территории округа на общую сумму  **1 360 990,80** рублей, из них:

 - из средства бюджета г.о.г.Шахунья – **217 620,12** рублей.

В текущем году администрация городского округа город Шахунья, также планирует принять участие в реализации вышеназванного постановления. В настоящее время в сектор жилищной политики поступило 4 обращения о выделении материальной помощи на ремонт и восстановление жилых помещений.

**7.Жилье для Нижегородской семьи.**

С заявлением об участии в программе «Жилье для Нижегородской семьи» за 2020 год никто не обратился.

В настоящее время сектором ведется работа по информированию населения о возможности участия в данной программе. Информация о реализации программы размещена на официальном сайте администрации г.о.г.Шахунья в разделе «Сектор жилищной политики» и периодически освещается в районной газете «Знамя труда».

В связи с тем, что строительство МКД ведется в г.Кстово Нижегородской области востребованность участия в данной программе у граждан городского округа отсутствует (стоимость 1 кв.м. жилья 39,0 тыс. руб.)

**8. Комиссия по жилищным вопросам.**

В соответствии Законом Нижегородской области № 179 с 1 января
до 01 апреля 2021 года сектору необходимо провести работу по перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, по городскому округу город Шахунья. За 2020 год проведено 31 заседание комиссий по жилищным вопросам, по результатам которой:

- принято на учет нуждающихся в жилых помещениях 17 семей.

- снято с учета 29 семей, из них 10 семей выявлено в период перерегистрации.

- 15 семей было обеспечено жильем по договору социального найма жилого помещения.

Всего по состоянию на 01.01.2021 года состоит на учете 208 семей.

**9.Муниципальные услуги**

Сектор жилищной политики оказывает 5 муниципальных услуг.

За 2020 год было оказано **66** услугу, из них:

* «Признание граждан малоимущими для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области» - **21.**
* «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в
качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» - **19.**
* «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» - **23.**
* «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма в городском округе город Шахунья Нижегородской области» - **3.**
* «Признание молодых семей участниками муниципальной программы городского округа город Шахунья Нижегородской области "Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Шахунья Нижегородской области» для получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья"- 0

В текущем году г.о.г.Шахунья не участвует в программе по обеспечению жильем молодых семей, в связи с отсутствием на территории округа граждан, отвечающих критериям программы.

В течение года сектором проводилась информационная и разъяснительная работа посредством консультаций и приема граждан по жилищным вопросам.