УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Шахунья

Нижегородской области

от 08.07.2021 г. № 761

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**16 августа 2021 года в 14 -00 часов** в актовом зале администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (г. Шахунья, пл. Советская, 1) состоится открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, под объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей.

1. **Организатор аукциона**

Организатор аукциона - Управление экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее - Управление) (606910, Нижегородская область. г. Шахунья, пл. Советская,1). Телефон для справок: 8(83152) 2-73-09, электронная почта: Kumishah@mail.ru.

1. **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона.**

Уполномоченным органом на проведение аукциона является Управление экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области.

1. **Предмет аукциона.**

**ЛОТ № 1**

 Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования – объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей.

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, город Шахунья, улица Пушкина, у дома № 4, с кадастровым номером 52:03:0120014:709 (далее аукцион) осуществляется во исполнение постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области «О проведении аукциона» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, город Шахунья, улица Пушкина, у дома № 4;

 Кадастровый номер 52:03:0120014:709;

 Категория земель - земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 4+/-1 кв.м.;

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Шахунья Нижегородской области, земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

 Разрешенное использование - объекты гаражного назначения.

 Целевое использование: для размещения (установки) временного гаража для хранения транспортных средств без права возведения объектов капитального строительства.

Земельный участок является государственной собственностью до разграничения (государственная собственность на который не разграничена).

Ограничений (обременений) права: на дату принятия решения о проведении аукциона не зарегистрированы права третьих лиц.

Вид приобретаемого права: аренда на 10 (Десять) лет.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок **350 (Триста пятьдесят) рублей** (установлен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Шаг аукциона: **10 (Десять) рублей.**

Размер задатка: **150 (Сто пятьдесят) рублей.**

**Реквизиты для перечисления задатка:** получатель УФК по Нижегородской области (Финуправление округа г.Шахунья, Управление экономики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 05323200450), ИНН 5239005039, КПП 523901001, расчетный счет № 40102810745370000024, казначейский счет № 03232643227580003200 Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102, ОКТМО 22758000, КБК 000 000 00000 00 0000 000, назначение платежа – задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:03:0120014:709.

Задаток НДС не облагается и вносится единым платежом. Перечисление суммы задатка осуществляется заявителем. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Выдача информации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1, каб. 71, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

1. **Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды **(реквизиты для перечисления указаны в проекте договора аренды земельного участка).**

Арендная плата за последующие годы вносится ежемесячными равными частями не позднее 20 числа текущего месяца.

1. **Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона. После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю межведомственной (аукционной) комиссии (Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1 каб. 71, 3 этаж), с **19 июля 2021 года** (с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час) ежедневно (кроме **выходных и праздничных дней) по 10 августа 2021 года – срок окончания приема заявок 12 часов 00 минут** следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (срок поступления задатка на счет, указанный в разделе 3 настоящего извещения – до дня окончания приема заявок, до 10 августа 2021 года включительно) – представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, которое составляется 2-х экземплярах (приложение № 3)

Заявка и соглашение о задатке составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем комиссии по комплектности с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. **Порядок признания претендентов участниками аукциона**

Признание заявителей участниками аукциона производится межведомственной (аукционной) комиссией по адресу: **Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1, актовый зал, «11» августа 2021 года в 14-00 часов.**

В день признания заявителей участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счёт организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. **Порядок проведения аукциона.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона регулируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1, актовый зал **16 августа 2021 года в 14-00 час.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Задаток не подлежит возврату** в случаях:

- если претендент, признанный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка;

- если претендент,выигравший аукцион либо признанный единственным принявшим участие участником аукциона, уклоняется от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленных в результате проведения аукциона условиях.

Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1), проект договора аренды земельного участка (приложение № 2), соглашения о задатке (приложение № 3), размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (www.shahadm.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договоров

аренды земельных участков

## *ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ*

на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, город Шахунья, улица Пушкина, у дома № 4, с кадастровым номером 52:03:0120014:709, площадью 4+/-1 кв.м.,
с разрешенным использованием «объекты гаражного назначения».

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. г. Шахунья

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица: юр. адрес, банковские реквизиты для физического лица: )

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на

 (Ф.И.О., должность)

 основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование документа)

Принимаем (аю) решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, город Шахунья, улица Пушкина, у дома № 4, категория земель земли населенных пунктов, площадью 4+/-1 кв.м., с кадастровым номером 52:03:0120014:709, с разрешенным использованием земельного участка: объекты гаражного назначения, проводимого «16» августа 2021 года Управлением экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области

1. Настоящей заявкой подтверждаем (аю), что:

-в отношении меня (нашей организации) не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой не превышает 25 % балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

-отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

1. Обязуюсь (емся) в случае, если я (наша организация) буду признан (-на) победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», заключить с Управлением экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области договор аренды земельного участка.
2. К заявке на участие в аукционе прилагаю (ем) документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.
3. С условиями аукциона и извещением ознакомлен (ы), согласен (ны).
4. Осмотр земельного участка на местности мной (нами) произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес почтовый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (должность):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

 Печать (при наличии)

Время и дата принятия заявки:

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_мин.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договоров

аренды земельных участков

**Проект договора аренды земельного участка**

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗЕМЕЛЬНЫЙ

УЧАСТОК:

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область,

 городской округ город Шахунья, город Шахунья, улица Пушкина,

 у дома № 4

Площадь: 4+/-1 кв.м.

Кадастровый номер: 52:03:0120014:709

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание: протокол № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, город Шахунья, улица Пушкина, у дома № 4, с кадастровым номером 52:03:0120014:709, площадью 4+/-1 кв.м. с разрешенным видом использования «объекты гаражного назначения»

Срок аренды по «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

г. Шахунья «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

 Управление экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области 14 марта 2019 года за основным государственным регистрационным номером 1025201288408; место нахождения: 606910, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1), в лице начальника Козловой Елены Леонидовны, действующего на основании Положения об Управлении экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области № 25-12 от 22.02.2019 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. На основании протокола №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года о результатах аукциона Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды для целей, не связанных со строительством земельный участок площадью 4+/-1 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, город Шахунья, улица Пушкина, у дома № 4, с кадастровым номером: 52:03:0120014:709 (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в соответствии с требованиями действующего законодательства и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

1.3. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (без права возведения объектов капитального строительства).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает в силу с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

2.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении Арендатором условий договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области при условии направления Арендодателем не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес Арендатора с требованием соблюдения условий договора, нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в разделе к настоящему договору.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

3.3.3. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 дней уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае Арендатор возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установленным п.п. 1.3. разрешенным использованием Участка.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименование Арендатора;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) изменения целевого назначения Участка или видов разрешенного использования Участка;

д) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпункту «в», принимаются Арендодателем к сведению, по подпунктам «а», «б» являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам «г» и «д» – основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее чем за 30 дней до момента расторжения. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

3.4.12. Заключить договоры по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов, с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в 2-х месячный срок с момента подписания договора (соглашений) за государственной регистрацией договора аренды (соглашений).

3.4.14. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам) и возвратить Участок от акту приема-передачи.

3.4.15. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) (установлена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. Итоговый размер годовой арендной платы за вычетом уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, вносится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 договора.

4.3. Размер арендной платы, установленный на основании результатов аукциона, ежегодно подлежит корректировке на процент инфляции за прошедший год, определенный уполномоченным органом и изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления и принимается Арендатором в безусловном порядке. В таких случаях Арендодатель направляет Арендатору уведомление заказным письмом с приложением нового расчета арендной платы.

4.4. Арендная плата за последующие годы вносится Арендатором ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

4.5. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о расторжении договора.

4.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий возможно по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 договора .

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

* в случае не исполнения обязательств или не надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных протоколом результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
* нарушения земельного законодательства;
* нарушения условий Договора;
* принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора, споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. На момент заключения договора аренды ограничения (обременения) в отношении земельного участка не обнаружены.

7.2. На момент подписания акта приема-передачи Участка, созданные объекты должны иметь техническую документацию и свидетельство о регистрации права.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8.4. Неотъемлемой частью договора является приложение № 1.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 – Акт приема-передачи земельного участка

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области

Адрес: 606910 Нижегородская область, г. Шахунья площадь Советская дом 1
тел./факс 2-73-09, 2-67-60

Электронная почта: Kumishah@mail.ru

Получатель: УФК по Нижегородской области (Финуправление округа г.Шахунья, Управление экономики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области л/с 04323200450)

ИНН 5239005039 КПП 523901001

р/сч получателя 40102810745370000024

казначейский счет 03100643000000013200 Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102

Код бюджетной классификации (КБК) 36611105012040000120

ОКТМО 22758000

АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

 АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п. (при наличии)

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

со следующими характеристиками:

1. Российская Федерация, Нижегородская область

2. Местоположение – городской округ город Шахунья, город Шахунья, улица Пушкина, у дома № 4

3. Категория земель – земли населенных пунктов

4. Площадь земельного участка – 4+/-1 кв.м.

6. Кадастровый номер – 52:03:0120014:709

На земельном участке имеются:

Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инв. №, литера | Назначение объекта | Материал стен | Площадь | Этажность | Год постройки |
| - | - | - | - | - | - |

Прочие

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение  | Материал стен | Площадь  | Основание |
| - | - | - | - |

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п. (при наличии)

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договоров

аренды земельных участков

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Шахунья «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области 14 марта 2019 года за основным государственным регистрационным номером 1025201288408; место нахождения: 606910, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Шахунья, пл. Советская, 1), в лице начальника Козловой Елены Леонидовны, действующего на основании Положения об Управлении экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области № 25-12 от 22.02.2019 г., именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток для участия «16» августа 2021 года в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Нижегородская область, городской округ город Шахунья, город Шахунья, улица Пушкина, у дома № 4, площадью 4+/-1 кв.м., с кадастровым номером 52:03:0120014:709, с разрешенным использованием - объекты гаражного назначения, категорией земель - земли населенных пунктов, (далее – аукцион) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сумму задатка числом и прописью) в доказательство намерения Задаткодателя, в случае признания его победителем аукциона. Подписать протокол о результатах аукциона, подписать договора аренды за земельный участок.
2. При этом термин Задаткодатель в соглашении корреспондируется с термином Заявитель в аукционной документации и Арендатор в договоре аренды земельного участка, а Задаткополучатель - с термином Арендодатель.
3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.
4. В случае признания Задаткодателя участником аукциона, а по итогам проведения аукциона победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 Соглашения, Стороны Соглашения обязуются заключить договора аренды земельного участка.
5. Передача суммы задатка произведена полностью до подписания Соглашения (соответствующий документ прилагается).
6. В соответствии со ст. 380, 381 и 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 39 Земельного кодекса РФ задаток подлежит возврату Задаткодателю в трехдневный срок со дня проведения аукциона в случаях:

- если аукцион на право заключения договора аренды земельного участка не состоялся;

-если Задаткодатель не выиграл аукцион;

- если Задаткодатель отозвал заявку на участие в аукционе в установленном порядке;

- если Задаткодатель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается Задаткополучателю в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Задаткодатель и Задаткополучатель подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Задаткодатель, выигравший аукцион, при уклонении от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленных в результате проведения аукциона условиях утрачивает внесенный им задаток. Задаткополучатель, уклонившийся от подписания договора, обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить Задаткодателю, выигравшему аукцион, убытки, причиненные участием в аукционе в части, превышающей сумму задатка.

8. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет Задаткополучателя.

9. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, стороны руководствуются законодательством РФ.

10. Банковские реквизиты и подписи Сторон:

Задаткополучатель: Управление экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области

Адрес: 606910 Нижегородская область, г. Шахунья площадь Советская дом 1

тел./факс 2-73-09, 2-67-60

Электронная почта: Kumishah@mail.ru

Реквизиты для перечисления задатка: получатель УФК по Нижегородской области (Финуправление округа г.Шахунья, Управление экономики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, лицевой счет 05323200450), ИНН 5239005039, КПП 523901001, расчетный счет № 40102810745370000024, казначейский счет № 03232643227580003200 Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102, ОКТМО 22758000, КБК 000 000 00000 00 0000 000 назначение платежа – задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:03:0120014:709.

Задаткодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п. (при наличии)