Утвержден

постановлением администрации

городского округа город Шахунья
городского округа город Шахунья

Нижегородской области

от 21.08.2018 № 1145

ПОРЯДОК

 предоставления субсидий из бюджета

городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения,

составляющих разницу между размером платы за содержание

и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей

жилых помещений муниципального жилищного фонда

постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой

платы, утвержденным на общем собрании собственников

помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых

помещений находится в муниципальной собственности

**1. Общие положения о предоставлении субсидии**

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа горд Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности (далее по тексту - Порядок), разработан во исполнение требований статьи 155 Жилищного кодекса РФ, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и определяет цели, условия, порядок предоставления и порядок возврата субсидий, выделенных на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности (далее по тексту - Субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется на цели, указанные в пункте 1.1. настоящего Порядка, в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете городского округа город Шахунья Нижегородской области. Главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию является Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее по тексту - Комитет).

1.3. Категории лиц, имеющих право на получение Субсидии (далее по тексту – Получатель субсидии):

1.3.1. управляющие организации любой организационно-правовой формы;

1.3.2. товарищества собственников жилья;

1.3.3. жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

1.4. Обязательное условие предоставления субсидии за счет средств бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области – запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации, при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций.

**2. Условия и порядок предоставления субсидии**

2.1. Для получения субсидии Получатель субсидии предоставляет в Комитет следующие документы:

2.1.1. заявку на предоставление Субсидии, составленную в произвольной форме;

2.1.2. копии учредительных документов Получателя субсидии;

2.1.3. документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени Получателя субсидии;

2.1.4. копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, подтверждающих принятие решений:

а) о выборе способа управления многоквартирным домом;

б) об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

2.1.5. банковские реквизиты Получателя субсидии для перечисления Субсидии;

2.1.6. расчет Субсидии по [форме](#P105) согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2.1.7. выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

2.2. Документы, указанные в под[пунктах 2.1.1](#P58) - [2.1.6](#P65) настоящего Порядка, представляются Получателем субсидии. Документ, указанный в [пункте 2.1.7](#P66), может быть получен Комитетом в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в под[пунктах 2.1.1](#P58) - [2.1.3](#P60), [2.1.5](#P64), [2.1.6](#P65) настоящего Порядка, представляются в одном экземпляре в отношении всех многоквартирных домов, документы, указанные в под[пункте 2.1.4](#P61) настоящего Порядка, - в одном экземпляре на каждый многоквартирный дом отдельно.

2.3. Комитет рассматривает документы, представленные Получателем субсидии и в течении 20 календарных дней с даты обращения за получением субсидии принимает решение о предоставлении субсидии, либо об отказе в предоставлении субсидии. Решение принимается в форме распоряжения администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

2.4. Основания для отказа в получении субсидии:

а) несоответствие представленных Получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.1 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

б) недостоверность представленной Получателем субсидии информации.

2.5. Размер предоставляемой Субсидии определяется как произведение общей площади жилых помещений многоквартирного дома, находящейся в собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, на разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области и умножение полученного произведения на количество месяцев в текущем году. Информация об общей площади жилых помещений многоквартирного дома, находящейся в собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области, предоставляется Комитетом по [форме](#P273), согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.6. В случае принятия решения о предоставлении субсидии между Комитетом и Получателем субсидии заключается Соглашение о предоставлении субсидии, по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.7. Основанием для предоставления Субсидии являются:

а) соглашение, указанное в [2.6](#P68) настоящего Порядка, в котором обязательными (существенными) являются следующие условия: цель, размер, сроки предоставления Субсидии, порядок представления отчетности, порядок возврата Субсидии;

б) доведение до Комитета лимитов бюджетных обязательств.

2.8. Перечисление Субсидии осуществляется Комитетом на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в кредитной организации в течении 10 рабочих дней с даты подписания Соглашения о предоставлении субсидии.

2.9. Субсидия предоставляется единовременно за год в 4 квартале текущего года (не позднее 20 декабря) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя субсидии на основании заключенного соглашения при условии доведения до Комитета лимитов бюджетных обязательств.

2.10. Получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.11. Получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

2.12. Получатели субсидий не должны получать средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели предоставления субсидий.

2.13. Получатель субсидии обязан вернуть в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области субсидию в случае, если субсидия была использована не по назначению.

2.14.Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

**3. Порядок использования субсидии**

3.1. Получатель субсидии обязан в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии на его расчетный счет, отразить полученную Субсидию на лицевых счетах обслуживаемых им многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности.

3.2. Получатель субсидии обязан использовать полученную Субсидию на оплату расходов по содержанию и ремонту жилых помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности.

**4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение**

4.1.Контроль за целевым и эффективным использованием, неиспользованием или неполным использованием предоставленной субсидии за счет средств бюджета городского округа город Шахунья Нижегородской области осуществляет посредством проведения обязательной проверки Получателя субсидии Комитетом и органом муниципального финансового контроля.

4.2.В случае выявления средств, выплаченных с нарушением условий, установленных настоящим Порядком, они подлежат возврату в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области в течение 15 календарных дней с момента установления факта нарушения.

4.3.Получатель субсидии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами за достоверность данных, предоставляемых в Комитет.

Ответственность за проверку представленных документов, за заключение Соглашения, перечисление денежных средств на расчетный счет Получателя субсидии несет Комитет.

4.4.В случае установления фактов нарушения Получателем субсидии условий предоставления субсидии Комитетом направляется заказным письмом с уведомлением письменное требование (претензия) по возврату бюджетных средств и процентов за пользование полученными в виде субсидий бюджетными средствами Получателю субсидии.

4.5.Получатель субсидии, допустивший нецелевое использование полученных средств, обязан оплатить проценты за пользование полученными в виде субсидии бюджетными средствами в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации за период с даты получения получателем субсидии бюджетных средств до даты их возврата в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области.

4.6.Получатель субсидии обязан возвратить указанные в требовании (претензии) средства в полном объеме в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

4.7.Возврат субсидии осуществляется получателем субсидии в соответствии с действующим законодательством и Соглашением о предоставлении субсидии.

4.8.В случае не возврата субсидии в установленные сроки получатель субсидии выплачивает пени в размере 0,1% от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки возврата субсидии.

4.9.Организация работы по взысканию бюджетных средств, а также по привлечению к ответственности лиц, допустивших нарушения исполнения обязательств по соглашению, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.10.В случае не возврата субсидии Получателем субсидии в добровольном порядке, возврат производится в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядку предоставления субсидий из бюджета

городского округа город Шахунья Нижегородской области

 возмещение части затрат на оплату содержания

и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между

размером платы за содержание и ремонт жилого помещения,

установленным для нанимателей жилых помещений

муниципального жилищного фонда постановлением

администрации городского округа город Шахунья

Нижегородской области, и размером такой платы,

утвержденным на общем собрании собственников помещений

многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений

находится в муниципальной собственности

РАСЧЕТ СУБСИДИИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, являющаяся собственностью городского округа город Шахунья Нижегородской области (кв.м) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденный постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (руб. за 1 кв.м жилого помещения в месяц с учетом НДС) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденный на общем собрании собственников помещений (руб. за 1 кв.м жилого помещения в месяц с учетом НДС) | Разница между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденным на общем собрании собственников помещений, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденным постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области (руб. за 1 кв.м жилого помещения в месяц с учетом НДС) столбец 5 – столбец 4 | Размер субсидии на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности (руб. в год с учетом НДС) столбец 6 х столбец 3 х 12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  | х | х | х |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Порядку предоставления субсидий из бюджета

городского округа город Шахунья Нижегородской области

 возмещение части затрат на оплату содержания

и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между

размером платы за содержание и ремонт жилого помещения,

установленным для нанимателей жилых помещений

муниципального жилищного фонда постановлением

администрации городского округа город Шахунья

Нижегородской области, и размером такой платы,

утвержденным на общем собрании собственников помещений

многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений

находится в муниципальной собственности

**Примерная форма соглашения №**

г. Шахунья «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Получатель субсидии", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует отношения по предоставлению "Комитетом" бюджетных средств администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области на возмещение части затрат на оплату содержания и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, и размером такой платы, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений находится в муниципальной собственности (далее - "Субсидия").

1.2. Основанием предоставления «Субсидии» является:

- п. 3 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- решение Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от \_\_.\_\_.20\_\_ г. №\_\_ «О бюджете городского округа город Шахунья Нижегородской на 20\_\_ год и плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов»

- постановление администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от \_\_.\_\_.20\_\_ №1\_\_\_ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для населения городского округа город Шахунья Нижегородской области на 20\_\_ год»

- договор управления многоквартирным домом;

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.3. Целью предоставления «Субсидии» является возмещение части затрат Получателю субсидии, предоставляющему населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек в 20\_\_ году.

1.4. Предоставляемая «Субсидия» носит целевой характер и не может быть использована на другие цели, не связанные с настоящим Соглашением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. "Комитет" имеет право:

2.1.1. осуществлять выплату Субсидии Получателю субсидии" в пределах лимита бюджетных обязательств на 20\_\_ год;

2.1.2. проверять документы, представленные для получения Субсидии за счет средств бюджета городского округа город Шахунья на возмещение части затрат "Получателю субсидии", предоставляющей населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек в 20\_\_ году;

2.1.3. при проведении документальной проверки запрашивать у "Получателя субсидии" копии дополнительных документов, подтверждающих затраты.

2.2. "Комитет обязан:

2.2.1. осуществлять перечисление денежных средств "Получателю субсидии" согласно [разделу 3](#P190) настоящего соглашения.

2.3. "Получатель субсидии" обязан:

2.3.1. использовать Субсидию на цели, указанные в [п. 1.3](#P174) настоящего Соглашения;

2.3.2. осуществить возврат Субсидии при возникновении обстоятельств, предусмотренных [п. 4.1](#P197) Соглашения;

2.3.3. представлять копии дополнительных документов, подтверждающих затраты, запрашиваемых "Комитетом" при проведении документальной проверки.

2.3.4. Не приобретать за счет полученных средств иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации, при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций.

3. Размер, условия перечисления Субсидии

3.1. Размер предоставляемой Субсидии определяется как произведение общей площади жилых помещений многоквартирного дома, находящейся в собственности городского округа город Шахунья, на разницу между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным постановлением администрации городского округа город Шахунья от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_\_\_.

3.2. Субсидия предоставляется единовременно за 20\_\_ год в 4 квартале 20\_\_ года (не позднее 20 декабря 20\_\_ года) путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Получателя субсидии» на основании настоящего Соглашения, при условии доведения до "Комитета" лимитов бюджетных обязательств.

4. Порядок возврата Субсидии

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа город Шахунья в случае нецелевого использования "Получателем субсидии" Субсидии.

4.2. «Получатель субсидии», допустивший нецелевое использование полученных средств, обязан оплатить проценты за пользование полученными в виде субсидии бюджетными средствами в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации за период с даты получения «Получателем субсидии» бюджетных средств до даты их возврата в бюджет городского округа город Шахунья Нижегородской области.

4.3.Получатель субсидии обязан возвратить указанные в требовании (претензии) средства в полном объеме в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

4.4.В случае не возврата субсидии в установленные сроки «Получатель субсидии» выплачивает пени в размере 0,1% от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки возврата субсидии.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение условий Договора**

Все изменения и дополнения в Соглашение оформляются в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

**6. Разрешение споров**

6.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами» по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

6.2.При невозможности урегулировать спорные вопросы путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

**7.Срок действия Соглашения. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания «Сторонами» и действует до полного исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

7.2. Настоящее Соглашение составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих равную юридическую силу: один – для «Комитета», один – для «Получателя субсидии».

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

"Комитет "

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

"Получатель субсидии":

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие:  |  |
| Почтовый адрес: |  |
| Телефон:  |  |
| Факс:  |  |
| Банковские реквизиты:  |  |

"Комитет" "Получатель субсидии"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 3

к Порядку предоставления субсидий из бюджета

городского округа город Шахунья Нижегородской области

 возмещение части затрат на оплату содержания

и ремонта жилого помещения, составляющих разницу между

размером платы за содержание и ремонт жилого помещения,

установленным для нанимателей жилых помещений

муниципального жилищного фонда постановлением

администрации городского округа город Шахунья

Нижегородской области, и размером такой платы,

утвержденным на общем собрании собственников помещений

многоквартирных домов, в которых часть жилых помещений

находится в муниципальной собственности

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п  |  Адрес многоквартирного дома  | Общая площадь жилых помещениймногоквартирного дома,находящихся в собственностиг.о.г. Шахунья (в кв. м) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  ИТОГО  |  |