ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области

«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области»

Настоящий проект решения принимается в целях внедрения Порядка, определяющего правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень для предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основные цели формирования Перечня:

1. Предоставление имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу город Шахунья Нижегородской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Расширение доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности городскому округу город Шахунья Нижегородской области и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

3. Реализация полномочий органов местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящегося в собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области.

Исходя из вышеперечисленного, главная цель принятия проекта данного нормативного правового акта – закрепление за Управлением экономики, прогнозирования, инвестиционной политики и муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области ответственности за формирование, ведение, актуализацию Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также за порядок и условия предоставления данной категории имущества.

Настоящий акт затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности юридическими и физическими лицами на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области. В связи с этим принятие нормативно-правового акта является основанием для проведения оценки регулирующего воздействия.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник Управления экономики и муниципального имущества г.о.г Шахунья Нижегородской области | Е.Л. Козлова |