ООО «НОВАЯ-9»

Юр. адрес: 607631, Нижегородская область, Богородский район, с. Шапкино, ул. Новая, д. 9
E-mail: novaya-9@inbox.ru **тел. +79200078380**
ИНН 5245026774 КПП 524501001 ОГРН 1155252002223 ОКПО 50684067

Проект
52/03-01/22 ПМТ

**Проект межевания территории в районе домов № 90, 92А
по улице Коминтерна
города Шахунья Нижегородской области**

Основная часть

Директор Е. В. Шабанов

г. Шахунья
2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 3
1. Основание для разработки проекта межевания территории: 3
2. Ранее разработанная градостроительная документация: 3
3. Характеристики территории 3
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 4
5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории 4
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 5
7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков 5
7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков 5
7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков 6
7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков 6
7.4. Способы образования земельных участков 7
7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков 7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 16

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Основание для разработки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области";
- Генеральный план городского округа город Шахунья, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 г. № 26-11);
- Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98;

2. Ранее разработанная градостроительная документация:

Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы разработки проекта отсутствует.

3. Характеристики территории

Городской округ город Шахунья расположен в северо-восточной части Нижегород-ской области. Городской округ граничит на востоке с Тоншаевским, на юге – с Тонкин-ским, на юго-западе - с Уренским, на западе – с Ветлужским муниципальными районами Нижегородской области. На севере округ граничит с Поназыревским районом Костромской области и с Шабалинским районом Кировской области. С Кировской областью городской округ граничит и на юго-востоке.

В соответствии с законом Нижегородской области от 1 ноября 2011 года № 153-З «О преобразовании муниципальных образований Шахунского муниципального района Нижегородской области», городские поселения город Шахунья, рабочий поселок Вахтан, рабочий поселок Сява и сельские поселения Акатовский сельсовет, Красногорский сельсо-вет, Лужайский сельсовет, Туманинский сельсовет, Хмелевицкий сельсовет Шахунского муниципального района Нижегородской области преобразованы путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование городское поселение, наделив его стату-сом городского округа с наименованием "город Шахунья".

Административным центром городского округа является город Шахунья, который связан с населёнными пунктами муниципальными и региональными дорогами III, IV и V категорий. Расстояние от города Шахунья до областного центра – город Нижний Новгород составляет 261 км. По территории городского округа проходит железнодорожная магист-раль Нижний Новгород – Киров и далее на восток. В городе Шахунья расположен железнодорожный узел - локомотивное депо и железнодорожный вокзал.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Шахунья, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1, территория расположена в границах функциональной зоны:

Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского

округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2019 г. № 26-11), территория расположена в границах территориальных зон:
Ж-5 (Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами),
СО-1 (Зона водозаборных сооружений)

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:03:0120003.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	*680306,22*	*3194035,69*
н2	*680305,74*	*3194034,85*
н3	*680299,94*	*3194038,06*
н4	*680310,67*	*3194057,78*
н5	*680308,51*	*3194059,05*
н6	*680276,87*	*3194076,22*
н7	*680210,24*	*3193953,50*
н8	*680189,42*	*3193912,05*
н9	*680184,14*	*3193901,69*
н10	*680187,91*	*3193899,46*
н11	*680185,59*	*3193892,89*
н12	*680201,89*	*3193884,53*
н13	*680203,15*	*3193883,65*
н14	*680198,53*	*3193871,85*
н15	*680231,65*	*3193857,61*
н16	*680217,91*	*3193833,20*
н17	*680222,55*	*3193831,22*
н18	*680244,43*	*3193870,12*
н19	*680279,58*	*3193854,15*
н20	*680304,67*	*3193901,90*
н21	*680284,19*	*3193913,33*
н22	*680312,45*	*3193970,12*
н23	*680315,82*	*3193968,24*
н24	*680325,28*	*3193985,61*
н25	*680337,10*	*3193979,22*
н26	*680363,26*	*3194030,52*
н27	*680357,94*	*3194033,30*
н28	*680346,85*	*3194012,07*
н29	*680328,10*	*3194022,46*
н30	*680328,18*	*3194022,59*
н31	*680339,34*	*3194042,80*
н32	*680317,50*	*3194055,21*
н1	*680306,22*	*3194035,69*

5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается на территорию под отдельностоящим многоквартирным домом, красные линии в составе проекта межевания территории не утверждаются. Соответственно, красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже межевания территории не отображаются.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков общего пользования под существующие автомобильной дорогой и тротуаром

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Улично-дорожная сеть	1422
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Улично-дорожная сеть	340

7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков

7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков

В соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 расчет площади земельных участков, образуемого под существующим многоквартирным домом необходимо произвести согласно приведенной ниже формуле.

N п/п	Наименование объекта	Площадь земельных участков
1	Многоквартирные дома	$S=S_к*У_{з.д}$ где $S_к$ - общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, кв.м; $У_{з.д}$ - удельный показатель земельной доли Уз.д.= Уз.д.18/Н где где $У_{з.д18}$ — показатель земельной доли при 18м^2/чел не менее 0,92, Н — принятая расчетная жилищная обеспеченность по проекту, кв.м. на чел.

Удельный показатель земельной доли $У_{з.д}$ выбирается из Приложения А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 в зависимости от года постройки многоквартирного дома и его этажности.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	Год постройки многоквартирного дома
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	2000
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	1982

В соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение $У_{з.д}$ принято равным:

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	$У_{з.д}$
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	0,92
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	1,59

7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков

В соответствии с параметрами, приведенными выше, рассчитана площадь земельных участков, образуемых под многоквартирными домами.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Площадь помещений дома, кв.м.	Площадь участка по расчету, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	2172,3	1998
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	1986,6	3159

7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Земельные участки под многоквартирными домами №№ 90 и 92А по ул. Коминтерна образуются как двухконтурные, поскольку разрезаются участком, занятым автомобильной дорогой. Земельный участок с КН 52:03:0120003:10, с расположенным на нем многоквартирным домом находится в частной собственности собственников помещений многоквартирного дома. Границы земельного участка с КН 52:03:0120003:10 установлены с ошибкой: попадают на смежный многоквартирный дом (дом 92 А по ул. Коминтерна), включают в себя автомобильную дорогу (единственный проезд к дому 92 А по ул. Коминтерна), накладываются на земельный участок с КН 52:03:0120003:5. Прилегающая к многоквартирному дому территория (придомовая), включая подъезды к дому и коммунальную инфраструктуру, находится на землях государственной собственности. В соответствии с определением Верховного Суда РФ от 03.04.2018 N 307-ЭС18-2026 по делу N А56-81094/2016 «формирование земельного участка с включением в него придомовой территории возможно путем перераспределения земель при наличии предусмотренного пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации основания». Земельный участок образуется в соответствии с п.п. 2 п. 1 Статьи 39.28 Земельного кодекса для исключения изломанности границ, чересполосицы.

Площадь и разрешенное использование образуемых земельных участков приведена ниже.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	Среднеэтажная жилая застройка	5005
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	Среднеэтажная жилая застройка	6654
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Хранение автотранспорта	5021
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Предоставление коммунальных услуг	568

Образуемые земельные участки в зоны с особыми условиями использования территории не попадают.

7.4. Способы образования земельных участков

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Способ образования
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	Преобразование земельного участка с КН 52:03:0120003:10 и земель, находящихся в муниципальной собственности
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	Образование из земель
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Образование из земель
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Образование из земель

7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	*680325,28*	*3193985,61*	*0,10*	-
н2	*680313,13*	*3193992,17*	*0,10*	-
н3	*680272,39*	*3193919,80*	*0,10*	-
н4	*680284,19*	*3193913,33*	*0,10*	-
н5	*680312,45*	*3193970,12*	*0,10*	-
н6	*680315,82*	*3193968,24*	*0,10*	-
н1	*680325,28*	*3193985,61*	*0,10*	-
				-
н7	*680268,03*	*3193922,25*	*0,10*	-
н8	*680311,65*	*3193999,74*	*0,10*	-
н9	*680334,17*	*3193987,77*	*0,10*	-
н10	*680339,40*	*3193997,79*	*0,10*	-
н11	*680346,85*	*3194012,07*	*0,10*	-
н12	*680299,94*	*3194038,06*	*0,10*	-
н13	*680244,16*	*3193935,51*	*0,10*	-
н7	*680268,03*	*3193922,25*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	*н2*	*13,81*	-
н2	*н3*	*83,05*	-
н3	*н4*	*13,46*	-
н4	*н5*	*63,43*	-
н5	*н6*	*3,86*	-

н6	*н1*	*19,78*	-
			-
н7	*н8*	*88,92*	-
н8	*н9*	*25,50*	-
н9	*н10*	*11,30*	-
н10	*н11*	*16,11*	-
н11	*н12*	*53,63*	-
н12	*н13*	*116,74*	-
н13	*н7*	*27,31*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Среднеэтажная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*5005±25*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс)**, **м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*52:03:0120003:51, 52:03:0120001:127*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н3	*680272,39*	*3193919,80*	*0,10*	-
н14	*680264,69*	*3193907,46*	*0,10*	-
н15	*680244,43*	*3193870,12*	*0,10*	-
н16	*680279,58*	*3193854,15*	*0,10*	-

н17	*680304,67*	*3193901,90*	*0,10*	-
н4	*680284,19*	*3193913,33*	*0,10*	-
н3	*680272,39*	*3193919,80*	*0,10*	-
				-
н18	*680231,65*	*3193857,61*	*0,10*	-
н7	*680268,03*	*3193922,25*	*0,10*	-
н13	*680244,16*	*3193935,51*	*0,10*	-
н19	*680242,05*	*3193936,63*	*0,10*	-
н20	*680210,24*	*3193953,50*	*0,10*	-
н21	*680189,42*	*3193912,05*	*0,10*	-
н22	*680184,14*	*3193901,69*	*0,10*	-
н23	*680187,91*	*3193899,46*	*0,10*	-
н24	*680185,59*	*3193892,89*	*0,10*	-
н25	*680201,89*	*3193884,53*	*0,10*	-
н26	*680203,15*	*3193883,65*	*0,10*	-
н27	*680198,53*	*3193871,85*	*0,10*	-
н18	*680231,65*	*3193857,61*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

Обозначение части границы		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границы**
от т.	**до т.**		
1	**2**	**3**	**4**
н3	*н14*	*14,55*	-
н14	*н15*	*42,48*	-
н15	*н16*	*38,61*	-
н16	*н17*	*53,94*	-
н17	*н4*	*23,45*	-
н4	*н3*	*13,46*	-
			-
н18	*н7*	*74,17*	-
н7	*н13*	*27,31*	-
н13	*н19*	*2,39*	-
н19	*н20*	*36,01*	-
н20	*н21*	*46,38*	-
н21	*н22*	*11,63*	-
н22	*н23*	*4,38*	-
н23	*н24*	*6,97*	-
н24	*н25*	*18,32*	-
н25	*н26*	*1,54*	-
н26	*н27*	*12,67*	-
н27	*н18*	*36,05*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**		**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м**	**Примечание**
	X	**Y**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Среднеэтажная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*6654±29*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс)**, **м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*52:03:0120003:69, 52:03:0120001:127*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	**2**	**3**	**4**	**5**
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н19	*680242,05*	*3193936,63*	*0,10*	-
н28	*680308,51*	*3194059,05*	*0,10*	-
н29	*680276,87*	*3194076,22*	*0,10*	-
н20	*680210,24*	*3193953,50*	*0,10*	-
н19	*680242,05*	*3193936,63*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	**2**	**3**	**4**
н19	*н28*	*139,30*	-
н28	*н29*	*36,00*	-
н29	*н20*	*139,64*	-
н20	*н19*	*36,01*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Хранение автотранспорта*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*5021±25*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс)**, **м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н30	*680339,34*	*3194042,80*	*0,10*	-
н31	*680317,50*	*3194055,21*	*0,10*	-
н32	*680306,22*	*3194035,69*	*0,10*	-
н33	*680328,18*	*3194022,59*	*0,10*	-
н30	*680339,34*	*3194042,80*	*0,10*	-
				-
1	*680326,07*	*3194042,81*	*0,10*	-
2	*680327,27*	*3194038,44*	*0,10*	-
3	*680322,90*	*3194037,25*	*0,10*	-
1	*680326,07*	*3194042,81*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н30	*н31*	*25,12*	-
н31	*н32*	*22,54*	-
н32	*н33*	*25,57*	-
н33	*н30*	*23,09*	-
			-
1	*2*	*4,53*	-
2	*3*	*4,53*	-
3	*1*	*6,40*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Предоставление коммунальных услуг*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*568±8*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс)**, **м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н34	*680222,55*	*3193831,22*	*0,10*	-
н15	*680244,43*	*3193870,12*	*0,10*	-
н14	*680264,69*	*3193907,46*	*0,10*	-
н3	*680272,39*	*3193919,80*	*0,10*	-
н2	*680313,13*	*3193992,17*	*0,10*	-
н1	*680325,28*	*3193985,61*	*0,10*	-
н35	*680337,10*	*3193979,22*	*0,10*	-
н36	*680363,26*	*3194030,52*	*0,10*	-
н37	*680357,94*	*3194033,30*	*0,10*	-
н11	*680346,85*	*3194012,07*	*0,10*	-
н10	*680339,40*	*3193997,79*	*0,10*	-
н9	*680334,17*	*3193987,77*	*0,10*	-
н8	*680311,65*	*3193999,74*	*0,10*	-
н7	*680268,03*	*3193922,25*	*0,10*	-
н18	*680231,65*	*3193857,61*	*0,10*	-
н38	*680217,91*	*3193833,20*	*0,10*	-
н34	*680222,55*	*3193831,22*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н34	*н15*	*44,63*	-
н15	*н14*	*42,48*	-
н14	*н3*	*14,55*	-
н3	*н2*	*83,05*	-
н2	*н1*	*13,81*	-
н1	*н35*	*13,44*	-
н35	*н36*	*57,58*	-
н36	*н37*	*6,00*	-
н37	*н11*	*23,95*	-
н11	*н10*	*16,11*	-
н10	*н9*	*11,30*	-
н9	*н8*	*25,50*	-
н8	*н7*	*88,92*	-
н7	*н18*	*74,17*	-
н18	*н38*	*28,01*	-
н38	*н34*	*5,04*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Улично-дорожная сеть*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*1422±13*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс)**, **м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*52:03:0120001:127*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	**2**	**3**	**4**	**5**
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н39	*680310,67*	*3194057,78*	*0,10*	-
н28	*680308,51*	*3194059,05*	*0,10*	-
н19	*680242,05*	*3193936,63*	*0,10*	-
н13	*680244,16*	*3193935,51*	*0,10*	-
н12	*680299,94*	*3194038,06*	*0,10*	-
н39	*680310,67*	*3194057,78*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	**2**	**3**	**4**
н39	*н28*	*2,50*	-
н28	*н19*	*139,30*	-
н19	*н13*	*2,39*	-
н13	*н12*	*116,74*	-
н12	*н39*	*22,45*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

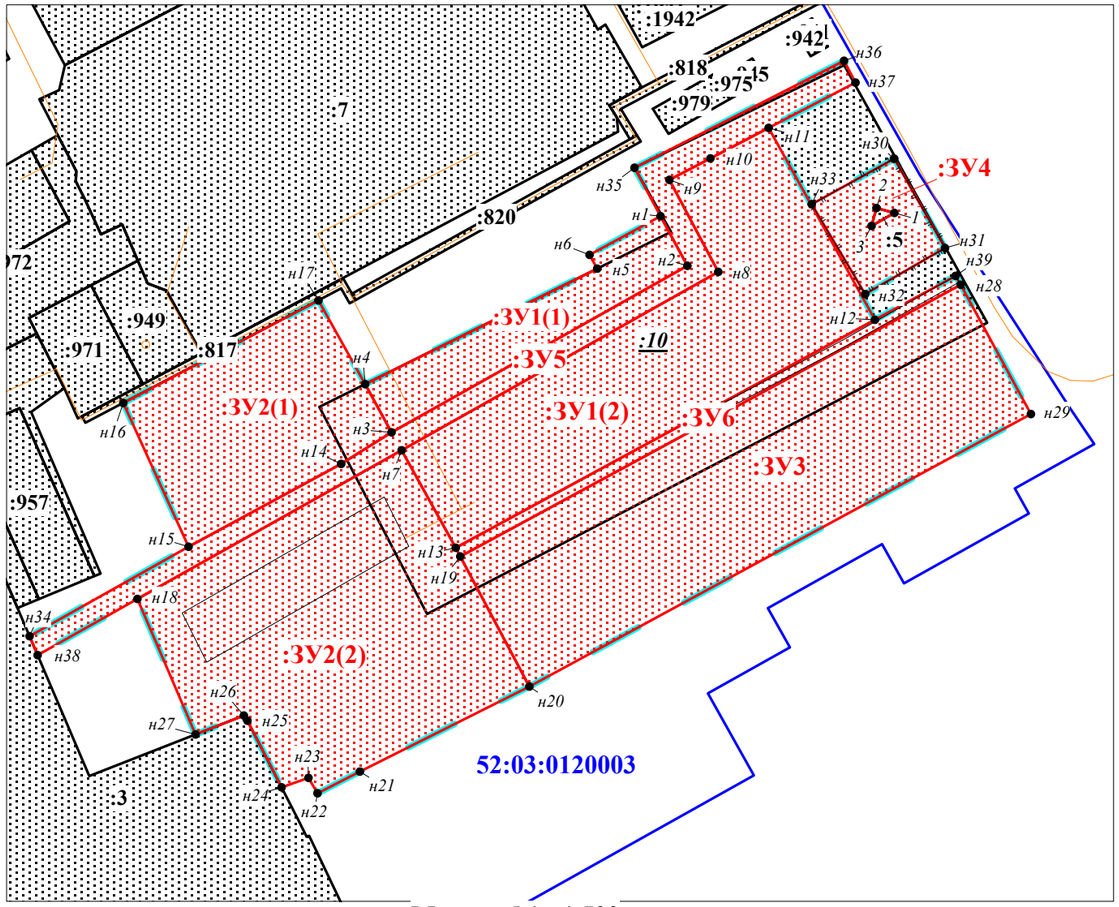
Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Улично-дорожная сеть*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*340±6*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс)**, **м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

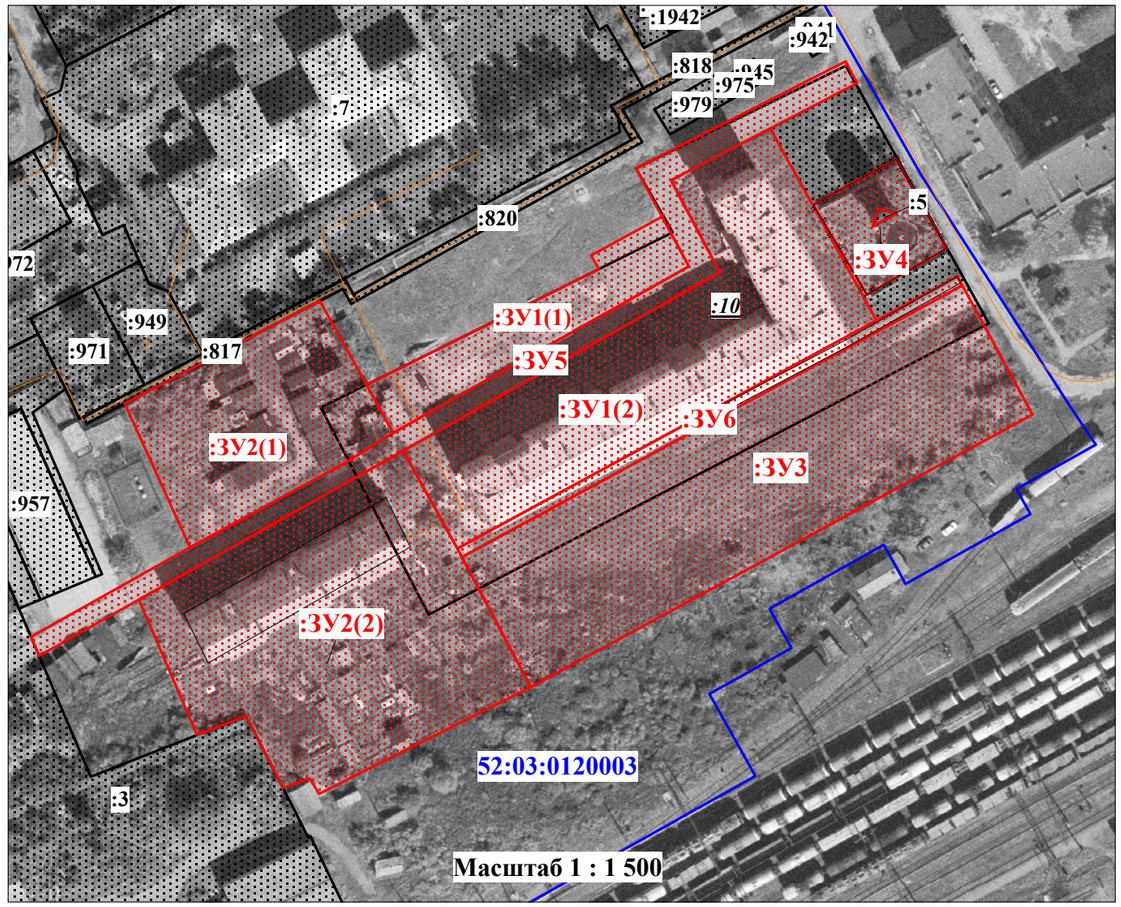
5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



Масштаб 1 : 1 500



Масштаб 1 : 1 500

п_п_	Местоположение_земельных_участ	Разрешенное_использование	Площадь__кв_м_
1	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 90	Среднеэтажная жилая застройка	5 005
2	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 92А	Среднеэтажная жилая застройка	6 654
3	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Хранение автотранспорта	5 021
4	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Предоставление коммунальных услуг	568
5	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Улично-дорожная сеть	1 422
6	Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна	Улично-дорожная сеть	340

Условные обозначения

- *Граница разработки проекта межевания территории*
- :ЗУ1 — *образуемые земельные участки*
- :100 — *земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению*
- • 1 — *обозначение характерной точки границы земельного участка*
- *граница кадастрового квартала*
- *зона с особыми условиями использования территории*

Земельный участок образуется в соответствии со следующими материалами и сведениями:

1. Документы территориального планирования - генеральный план городского округа город Шахунья, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа город Шахунья Нижегородской области (утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 28.03.2014 г. № 26-11)
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земли населенных пунктов
5. Территориальная зона - Ж-5 (Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), СО-1 (Зона водозаборных сооружений)
6. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствуют
7. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	52/03-01/22 ПМТ			
					Проект межевания территории в районе домов № 90, 92А по улице Коминтерна города Шахунья Нижегородской области			
Разраб.		Шабанов Е.В.		09.22	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						Р	1	1
					Чертеж межевания территории	ООО "Новая-9"		