

| Обозначение земельного участка ЗУ2             |               |            |   |                            |
|--|---------------|------------|---|----------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание закрепления точки |
|  | X             | Y          |   |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| 1  | 719916.74     | 3177389.43 | 0,10  | -                          |
| 2  | 719918.76     | 3177370.68 | 0,10  | -                          |
| 3  | 719929.20     | 3177361.53 | 0,10  | -                          |
| 4  | 719930.71     | 3177342.35 | 0,10  | -                          |
| 5  | 719957.29     | 3177342.63 | 0,10  | -                          |
| 6  | 719963.51     | 3177346.57 | 0,10  | -                          |
| 7  | 719961.75     | 3177385.58 | 0,10  | -                          |

| Общие сведения об образуемом земельном участке |  |  |
|--|--|--|
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка  | Значение характеристики  |
| 1  | 2  | 3  |
| 1  | Адрес земельного участка или его местоположение  | Нижегородская область, городской округ г.Шахунья, р.п. Сява, ул.Некрасова, д.5 |
| 2  | Категория земель   | Земли населенных пунктов   |
| 3  | Вид разрешенного использования   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                   |
| 4  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>                             | 1718±15  |
| 5  | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup> | 500<br>-   |
| 6  | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                                       | 52:03:0010006:303  |
| 7  | Иные сведения  | Участок обеспечен доступом через территории общего пользования                 |

| Обозначение земельного участка ЗУ3             |               |            |   |                            |
|--|---------------|------------|---|----------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание закрепления точки |
|  | X             | Y          |   |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| 1  | 719928.42     | 3177399.32 | 0,10  | -                          |
| 2  | 719931.09     | 3177426.36 | 0,10  | -                          |
| 3  | 719890.53     | 3177431.33 | 0,10  | -                          |
| 4  | 719891.23     | 3177438.12 | 0,10  | -                          |
| 5  | 719889.05     | 3177441.12 | 0,10  | -                          |
| 6  | 719880.81     | 3177440.59 | 0,10  | -                          |
| 7  | 719878.08     | 3177404.28 | 0,10  | -                          |
| 8  | 719881.19     | 3177401.30 | 0,10  | -                          |

| Общие сведения об образуемом земельном участке |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
| 1  | 2   | 3                       |
|  |   |                         |

|      |      |          |         |         |               |      |
|------|------|----------|---------|---------|---------------|------|
|      |      |          |         |         |               | Лист |
|      |      |          |         | 06.2022 | 35/1/1-02-ПМТ | 17   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата    |               |      |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Адрес земельного участка или его местоположение  | Нижегородская область, городской округ г.Шахунья, р.п. Сява, ул.Некрасова, д.4 |
| 2 | Категория земель   | Земли населенных пунктов   |
| 3 | Вид разрешенного использования   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                   |
| 4 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>     | 1037±11  |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ ) и ( $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup> | 500<br>-   |
| 6 | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                           | -  |
| 7 | Иные сведения  | Участок обеспечен доступом через территории общего пользования                 |

| Обозначение земельного участка ЗУ4    |               |            |   |                            |
|---------------------------------------|---------------|------------|---|----------------------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание закрепления точки |
|                                       | X             | Y          |   |                            |
| 1                                     | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| 1                                     | 719915.88     | 3177457.19 | 0,10  | -                          |
| 2                                     | 719915.18     | 3177479.06 | 0,10  | -                          |
| 3                                     | 719913.26     | 3177504.00 | 0,10  | -                          |
| 4                                     | 719885.94     | 3177505.13 | 0,10  | -                          |

| Общие сведения об образуемом земельном участке |  |   |
|--|--|---|
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка  | Значение характеристики   |
| 1  | 2  | 3   |
| 1  | Адрес земельного участка или его местоположение  | Нижегородская область, городской округ г.Шахунья, р.п. Сява, ул.Чехова, д.3 |
| 2  | Категория земель   | Земли населенных пунктов  |
| 3  | Вид разрешенного использования   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                |
| 4  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>     | 1336±13   |
| 5  | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ ) и ( $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup> | 500<br>-  |
| 6  | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                           | -   |
| 7  | Иные сведения  | Участок обеспечен доступом через территории общего пользования              |

| Обозначение земельного участка ЗУ5    |               |            |   |                            |
|---------------------------------------|---------------|------------|---|----------------------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание закрепления точки |
|                                       | X             | Y          |   |                            |
| 1                                     | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| 1                                     | 719915.88     | 3177457.19 | 0,10  | -                          |

|      |      |          |         |         |               |      |
|------|------|----------|---------|---------|---------------|------|
|      |      |          |         |         |               | Лист |
|      |      |          |         | 06.2022 | 35/1/1-02-ПМТ | 18   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата    |               |      |

| 2  | 719942.54  | 3177459.33 | 0,10  | - |
|--|--|------------|---|---|
| 3  | 719943.39  | 3177502.67 | 0,10  | - |
| 4  | 719913.26  | 3177504.00 | 0,10  | - |
| Общие сведения об образуемом земельном участке |  |            |   |   |
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка  |            | Значение характеристики   |   |
| 1  | 2  |            | 3   |   |
| 1  | Адрес земельного участка или его местоположение  |            | Нижегородская область, городской округ г.Шахунья, р.п. Сява, ул.Чехова, д.5 |   |
| 2  | Категория земель   |            | Земли населенных пунктов  |   |
| 3  | Вид разрешенного использования   |            | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                |   |
| 4  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>     |            | 1268±12   |   |
| 5  | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ ) и ( $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup> |            | 500<br>-  |   |
| 6  | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                           |            | 52:03:0010003:671   |   |
| 7  | Иные сведения  |            | Участок обеспечен доступом через территории общего пользования              |   |

| Обозначение земельного участка ЗУ6    |               |            |   |                            |
|---------------------------------------|---------------|------------|---|----------------------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание закрепления точки |
|                                       | X             | Y          |   |                            |
| 1                                     | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| 1                                     | 719931.82     | 3177582.97 | 0,10  | -                          |
| 2                                     | 719940.83     | 3177620.83 | 0,10  | -                          |
| 3                                     | 719901.88     | 3177623.37 | 0,10  | -                          |
| 4                                     | 719891.68     | 3177599.62 | 0,10  | -                          |

| Общие сведения об образуемом земельном участке |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка  |  | Значение характеристики   |  |
| 1  | 2  |  | 3   |  |
| 1  | Адрес земельного участка или его местоположение  |  | Нижегородская область, городской округ г.Шахунья, р.п. Сява, ул.Белинского, д.1 |  |
| 2  | Категория земель   |  | Земли населенных пунктов  |  |
| 3  | Вид разрешенного использования   |  | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                    |  |
| 4  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>     |  | 1296±13   |  |
| 5  | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ ) и ( $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup> |  | 500<br>-  |  |
| 6  | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                           |  | 52:03:0010006:303   |  |
| 7  | Иные сведения  |  | Участок обеспечен доступом через территории общего пользования                  |  |

|      |      |          |         |         |               |      |
|------|------|----------|---------|---------|---------------|------|
|      |      |          |         | 06.2022 | 35/1/1-02-ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата    |               | 19   |

| Обозначение земельного участка ЗУ7             |  |            |   |                            |
|--|--|------------|---|----------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м  |            | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание закрепления точки |
|  | X  | Y          |   |                            |
| 1  | 2  | 3          | 4   | 5                          |
| 1  | 720159.72  | 3177581.65 | 0,10  | -                          |
| 2  | 720162.66  | 3177612.05 | 0,10  | -                          |
| 3  | 720154.91  | 3177614.66 | 0,10  | -                          |
| 4  | 720144.12  | 3177615.05 | 0,10  | -                          |
| 5  | 720121.20  | 3177615.16 | 0,10  | -                          |
| 6  | 720119.16  | 3177585.36 | 0,10  | -                          |
| Общие сведения об образуемом земельном участке |  |            |   |                            |
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка  |            | Значение характеристики   |                            |
| 1  | 2  |            | 3   |                            |
| 1  | Адрес земельного участка или его местоположение  |            | Нижегородская область, городской округ г.Шахунья, р.п. Сява, ул.Белинского, д.11          |                            |
| 2  | Категория земель   |            | Земли населенных пунктов  |                            |
| 3  | Вид разрешенного использования   |            | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка  |                            |
| 4  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>                             |            | 1289±13   |                            |
| 5  | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup> |            | 500<br>-  |                            |
| 6  | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                                       |            | 52:03:0010006:303;<br>52:03:0120015:1441  |                            |
| 7  | Иные сведения  |            | Участок обеспечен доступом через территории общего пользования                            |                            |

| Обозначение земельного участка ЗУ8             |   |            |   |                            |
|--|---|------------|---|----------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м                                   |            | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание закрепления точки |
|  | X   | Y          |   |                            |
| 1  | 2   | 3          | 4   | 5                          |
| 1  | 720163.70                                       | 3177627.62 | 0,10  | -                          |
| 2  | 720165.43                                       | 3177653.18 | 0,10  | -                          |
| 3  | 720146.36                                       | 3177657.12 | 0,10  | -                          |
| 4  | 720146.23                                       | 3177659.82 | 0,10  | -                          |
| 5  | 720136.71                                       | 3177663.97 | 0,10  | -                          |
| 6  | 720123.38                                       | 3177664.73 | 0,10  | -                          |
| 7  | 720122.08                                       | 3177628.64 | 0,10  | -                          |
| Общие сведения об образуемом земельном участке |   |            |   |                            |
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка   |            | Значение характеристики   |                            |
| 1  | 2   |            | 3   |                            |
| 1  | Адрес земельного участка или его местоположение |            | Нижегородская область, городской округ г.Шахунья, р.п. Сява, ул.Белинского, д.14          |                            |

|      |      |          |         |         |               |      |
|------|------|----------|---------|---------|---------------|------|
|      |      |          |         | 06.2022 | 35/1/1-02-ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата    |               | 20   |

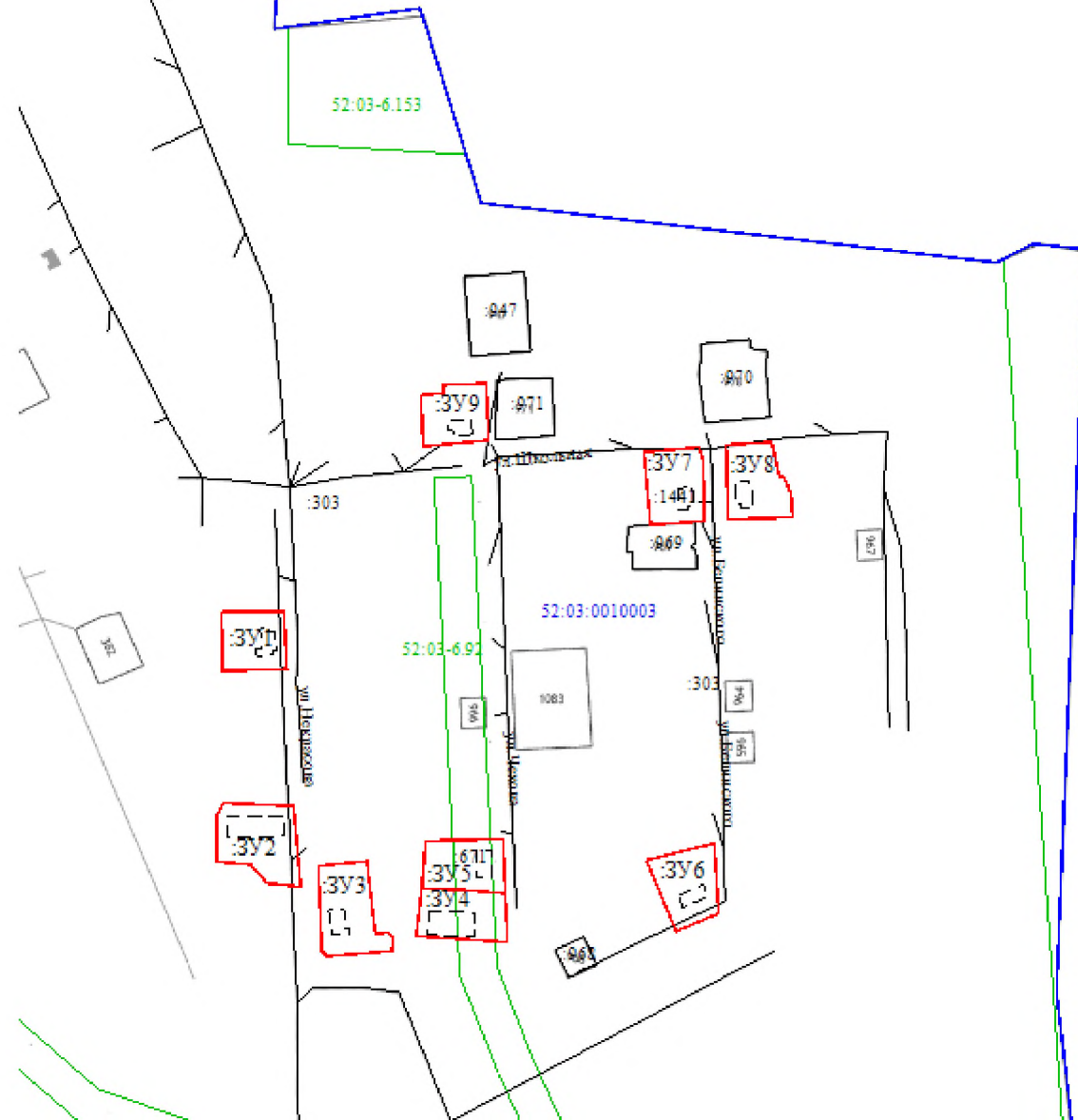
|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Категория земель   | Земли населенных пунктов                                       |
| 3 | Вид разрешенного использования   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                   |
| 4 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>     | 1326±13  |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ ) и ( $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup> | 500<br>-   |
| 6 | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                           | 52:03:0010006:303  |
| 7 | Иные сведения  | Участок обеспечен доступом через территории общего пользования |

| Обозначение земельного участка ЗУ9    |               |            |   |                            |
|---------------------------------------|---------------|------------|---|----------------------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание закрепления точки |
|                                       | X             | Y          |   |                            |
| 1                                     | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| 1                                     | 720191.70     | 3177456.76 | 0,10  | -                          |
| 2                                     | 720192.55     | 3177469.20 | 0,10  | -                          |
| 3                                     | 720197.39     | 3177469.20 | 0,10  | -                          |
| 4                                     | 720198.30     | 3177493.14 | 0,10  | -                          |
| 5                                     | 720166.31     | 3177494.58 | 0,10  | -                          |
| 6                                     | 720163.00     | 3177457.97 | 0,10  | -                          |

| Общие сведения об образуемом земельном участке |  |  |
|--|--|--|
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка  | Значение характеристики  |
| 1  | 2  | 3  |
| 1  | Адрес земельного участка или его местоположение  | Нижегородская область, городской округ г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Школьная, д. 7 |
| 2  | Категория земель   | Земли населенных пунктов   |
| 3  | Вид разрешенного использования   | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                     |
| 4  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>     | 1146±12  |
| 5  | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ ) и ( $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup> | 500<br>-   |
| 6  | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                           | 52:03:0010006:303  |
| 7  | Иные сведения  | Участок обеспечен доступом через территории общего пользования                   |

|      |      |          |         |      |               |      |
|------|------|----------|---------|------|---------------|------|
|      |      |          |         |      | 35/1/1-02-ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |               | 21   |

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



масштаб 1:4000

### Условные обозначения:

- - граница и точки образуемого участка
- - граница земельных участков и объектов недвижимости по сведениям ГКН
- - декларативная граница ОКС, подлежащая уточнению при межеванию
- - граница кадастрового деления
- - территориальные зоны, зоны с особым режимом использования территории

| № п.п. | Местоположение участка   | Разрешенное использование                   | Размер участка (кв.м) |
|--------|--|---|-----------------------|
| ЗУ1    | Нижегородская обл., ГО г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Некрасова, д.11  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1153                  |
| ЗУ2    | Нижегородская обл., ГО г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Некрасова, д.5   |   | 1718                  |
| ЗУ3    | Нижегородская обл., ГО г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Некрасова, д.4   |   | 1572                  |
| ЗУ4    | Нижегородская обл., ГО г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Чехова, д.3      |   | 1336                  |
| ЗУ5    | Нижегородская обл., ГО г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Чехова, д.5      |   | 1268                  |
| ЗУ6    | Нижегородская обл., ГО г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Белинского, д.1  |   | 1310                  |
| ЗУ7    | Нижегородская обл., ГО г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Белинского, д.11 |   | 1289                  |
| ЗУ8    | Нижегородская обл., ГО г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Белинского, д.14 |   | 1326                  |
| ЗУ9    | Нижегородская обл., ГО г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Школьная, д.7    |   | 1146                  |



масштаб 1:4000

**Земельные участки образуются из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии со следующими материалами и сведениями:**

1. Документы территориального планирования - генеральный план городского округа город Шахунья, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 26-1.
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа г.Шахунья НО (утвержденные решением Совета депутатов го город Шахунья НО от 28.03.2019 г. № 26-11)
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земли населенных пунктов
5. Разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
6. Территориальные зоны - Ж-3 «Зона малоэтажной смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».
7. Зона с особыми условиями использования территории в границах участков ЗУ4 и ЗУ5 - 52:03-6.92
8. Особо охраняемые природные территории в границах участков – отсутствуют
9. Доступ к образуемым участкам осуществляется через участки общего пользования

|      |      |          |         |         |               |      |
|------|------|----------|---------|---------|---------------|------|
|      |      |          |         | 06.2022 | 35/1/1-02-ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата    |               | 22   |