



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАХУНЬЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

От 29 апреля 2016 года

№ 62- 9

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" ,

Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемую форму Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области и в газете «Знамя труда».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. С даты вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Земского собрания Шахунского района Нижегородской области от 17.04.2012 №33-5 «Об утверждении порядка формирования перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов городского округа город Шахунья по вопросам бюджетно – финансовой деятельности, управления муниципальной собственностью.

**Положение о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества городского округа город Шахунья Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), состав информации, подлежащей включению в Перечень, и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень формируется с целью удовлетворения потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Шахунья Нижегородской области.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, передается на условиях аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень должен составлять не менее чем 5 (пять) лет.

1.5. Перечень и изменения к Перечню, в том числе исключение муниципального имущества из Перечня, утверждаются решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области.

1.6. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете "Знамя труда" и размещению на официальном сайте администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Функциональным органом администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, отвечающим за формирование и ведение Перечня, является Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области (далее - Комитет).

2.2. Формирование Перечня направлено на достижение следующих целей:

- обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок городского округа;
- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечения занятости населения;
- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в экономике города;
- увеличение доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

2.3. Перечень включает в себя следующую информацию по имуществу: наименование, местонахождение, технические характеристики, целевое назначение, сведения об обременении и составляется по форме, согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2.4. В Перечень может быть включено:

- муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, составляющее казну городского округа город Шахунья Нижегородской области, за исключением объектов жилищного фонда, которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления их уставной деятельности и не востребовано органами местного самоуправления городского округа город Шахунья Нижегородской области для реализации своих полномочий;
- муниципальное имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, переданное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям городского округа город Шахунья Нижегородской области, по предложению руководителей данных предприятий и учреждений, за исключением объектов жилищного фонда.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень должно быть свободным от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Перечень формируется Комитетом с учетом предложений Сектора по поддержке малого бизнеса и развития предпринимательства администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области, исходя из основных целей и принципов государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в городском округе город Шахунья Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.7. Для формирования и ведения Перечня руководители муниципальных предприятий и учреждений городского округа город Шахунья Нижегородской области направляют в адрес Комитета предложения по включению в Перечень имущества, закрепленного за данными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства, координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в Комитет с заявлениями о включении муниципального имущества в Перечень.

2.9. На основании предложений и заявлений, поданных в порядке, предусмотренном пунктами 2.6.-2.8. настоящего Положения, Комитет формирует проект Перечня или изменений в него и направляет его на обсуждение в Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства и агробизнеса при главе администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области.

2.11. Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства и агробизнеса при главе администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области рассматривает проект Перечня или изменения в него и в течение 10 дней с момента получения направляет свои предложения и замечания по сформированному Перечню в Комитет для подготовки проекта решения Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области об утверждении Перечня либо о внесении изменений в Перечень. Предложения и замечания Координационного совета по проекту Перечня носят рекомендательный характер.

**Перечень муниципального имущества городского округа город Шахунья  
Нижегородской области, предназначенного для передачи во владение и (или)  
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

N п/ п	Наименование имущества (земельный участок, здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент и другое)	Местонахождение (адрес) имущества, правообладатель	Техническое описание характеристики имущества (дата ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, балансовая стоимость и т.д.)	Целевое назначение использования имущества	Сведения об объекте	Основания внесения в Перечень (наименование, дата и номер документа)	Основания исключения из Перечня (наименование, дата и номер документа)
--------------	---	--	--	--	---------------------	--	--